

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом №20

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ | Сумма в год | Сумма в месяц |
|---|-------------------|------------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего | 399,741.96 | 33,311.83 |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт | 115,359.62 | 9,613.30 |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание) | 284,382.34 | 23,698.53 |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г. | 248,049.11 | |

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ | Показатель |
|---|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.) | 41 |
| в том числе : теплоснабжение (шт.) | 3 |
| водоснабжение (шт.) | 14 |
| водоотведение (шт.) | 8 |
| электроснабжение (шт.) | 6 |
| конструктивные элементы (шт.) | 9 |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.) | 1 |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома: | |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах | |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства) | |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования: | |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования | |
| Уборка чердачного и подвального помещений | |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки | |
| Дезинсекция | |

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | | | Сумма, руб. |
|--|-----------------------|--------|-------------------|
| Ремонт сетей ТС(шаровой кран ф20) | кв 15 | март | 1,460.94 |
| Ремонт кровли (асбестоцементный лист/оц.лист/устройство избруса) | над кв №6,7,14,5,8 | апрель | 26,754.84 |
| Ремонт сетей ХГВС (Тройник п16/кран д.16/сгон ф15/труба ф16) | кв 13 и 14' | | 6,056.14 |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп) | МОП | август | 480.00 |
| Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп) | моп | ноябрь | 292.15 |
| 3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.) | | | 35,044.07 |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год | | | -54,807.14 |
| 3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г. | | | 115,359.62 |
| 3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1) | | | 25,508.41 |
| 3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год | | | 126,078.98 |
| 3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5) | | | 151,587.39 |